



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA
Registrul Comerțului:J/35/1842/12.032003 Cod Fiscal: 15662430
Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod poștal: 300166
Tel:0256212233, Fax:0256493804

OCSM-CM-AFER

SR EN ISO 9001:2008

Certificat SMC Nr. 301

DIVIZIA PATRIMONIU
Serviciu Exploatare Patrimoniu

Tel: 0256491700 Fax:0256491700 Tel CFR: 133017

Sucursala Regionala de Cai Farate Timisoara - Divizia Patrimoniu organizeaza in data de 27.02.2015 intre orele 9,30-14,00 in Timișoara str. Garii nr.2 (Statia CF Timisoara Nord Cladire Calatori sala de sedinte linia I peron - langa biroul tehnic) licitație publica, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) proprietate privata a C.N.C.F."CFR" - SA, in vederea desfasurarii de activitati comerciale pentru servicii, productie, etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.crt.	Statia CF	Suprafata spatiu (mp)	Suprafata teren (mp)	Obiect de activitate	Tarif minim de pornire a licitatiei lei/mp/luna+ TVA
1	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
2	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
3	Arad Vest	-	80.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
4	Arad Vest	-	300.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
5	Arad Vest	-	100.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
6	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
7	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
8	Arad Vest	-	100.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
9	Arad Vest	-	200.00	teren arabil (Km 4+610 - 4+650)	0.05
10	Arad Vest	-	1,220.00	teren arabil Km 4+550 - 4+610	0.05
11	Arad Vest	-	3,000.00	depozit	1.00
12	Aradu Nou	-	15.00	garaj auto	3.02
13	Aradu-Nou	-	10.00	amenajare magazie	4.20
14	Aradu-Nou	-	10.00	chiosc mobil, minaturi racoritoare	40.05
15	Băile Herculane	-	4.00	echipamente ORO pe cladire auxiliara	150.00
16	Balint	-	200.00	organizare santier	1.50
17	Batuta	-	120.00	vulcanizare si vanzare produse alimentare si nealimentare	1.5
18	Berzovia	-	2,562.00	teren pentru desfasurarea activitatii de incarcare descarcare vagoane cu cereale	1.00

19	Brad	-	213.00	amenajare constructii provizorii cu destinatie terasa-bar	3.15
20	Brad	-	2,000.00	depozit material lemnos	1.10
21	Brad	-	600.00	parcare	2.21
22	Caransebeș	-	28.80	magazie scule	5
23	Caransebeș	-	800.00	parcare auto	1.44
24	Caransebeș Triaj	-	28.80	garaj	2.00
25	Carpiniș	-	500.00	amenajare depozit	1.20
26	Cerneteaz	-	3,404.00	drum acces si depozit materiale	1.50
27	Deva	-	10.00	chiosc "Fast Food"	90.00
28	Dobra	-	3,000.00	depozit material lemnos	1.96
29	Gherțeni	-	1,300.00	faneata	0.07
30	Gurahont	-	288.00	depozit materiale de constructii	2.1
31	Halta Gurasada	-	400.00	drum acces Halta Gurasada Km 510+687-km 510+737	2.1
32	Interstația Arad-Nădlac	-	200.00	teren arabil (Km. 4+500 - 4+600)	0.15
33	Interstația Băile Herculane-Topleț (Km. 403+800)	-	300.00	parcare	1.2
34	Interstatiia Dealu Fetii - Brad	-	100.00	curte si gradina	0.06
35	Interstatiia Dealu Fetii - Brad	-	1,310.00	curte si gradina	0.06
36	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
37	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
38	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
39	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
40	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	20.00	comercializare fructe și legume	10.50
41	Interstația Dudeștii Noi-Pescărețul Mic	-	50.00	comercializare fructe și legume	10.50
42	Interstația Hălmațiu-Vața	-	3,600.00	fâneată (Km. 118+800 - 119+200)	0.10
43	Interstația Ociu - Vata	-	1300.00	fâneată Km 121+500-121+650	0.10
44	Interstația Sebiș - Gurahont	-	2000.00	fâneată Km 69+500 - 69+700	0.10
45	Interstația Sebiș - Gurahont	-	3000.00	fâneată Km 72+200 - 72+350	0.10
46	Interstația Timișoara Nord - Săcălaz	-	2,500.00	teren arabil	0.05
47	Interstația Vîrfurile-Hălmațiu	-	1,200.00	teren arabil (Km. 112+100-112+300)	0.15
48	Interstatiie Caransebes-Resita Nord - Pod Km 38+081	-	4.50	afisaj publicitar	22.40
49	Lugoj	-	23.00	chiosc alimentar	22.73
50	Mehadia Noua	-	550.00	livada	0.04
51	Ociu	-	11.76	chiosc alimentar	10.50
52	Orsova	-	40.00	parcare auto	1.97
53	Oțelu Roșu	-	450.00	parcare auto	1.50
54	Paulis	-	700.00	depozit	1.50
55	Pischia	-	200.00	amenajare vatra stupina	0.15
56	Pustiniș	-	1000.00	fâneată	0.15
57	Radna	-	1.00	vitrina frigorifica	50
58	Radna -oras Lipova	-	70.00	gradina	0.20
59	Radna -oras Lipova	-	72.00	gradina	0.20
60	Radna -oras Lipova	-	85.00	gradina	0.20
61	Radna -oras Lipova	-	90.00	gradina	0.20
62	Radna -oras Lipova	-	104.00	gradina	0.20
63	Radna -oras Lipova	-	132.00	gradina	0.20

64	Radna -oras Lipova	-	135.00	gradina	0.20
65	Radna -oras Lipova	-	136.00	gradina	0.20
66	Radna -oras Lipova	-	175.00	gradina	0.20
67	Radna -oras Lipova	-	258.00	gradina	0.20
68	Radna -oras Lipova	-	300.00	gradina	0.20
69	Reșița Nord	-	2,650.00	depozit materiale	1.5
70	Reșița Sud	-	500.00	depozit materiale	2.49
71	Reșița Sud	-	500.00	depozit materiale	2.49
72	Savarsin	-	2,000.00	depozit materiale	1.01
73	Timiseni	-	300.00	teren arabil în dreptul Km. 12+750 - 12+850	0.11
74	Timiseni	-	300.00	depozit	2.5
75	Timisoara-Str.Nera Nr.2	-	10500.00	stadion CFR-teren fotbal+pista atletism	1.02
	Timisoara-Str.Nera Nr.2	2,415.00	-	stadion CFR-constructii(vestiar gazde, vestiar arbitru, magazii, vestiar oaspeti, cabinet medical, atelier cismarie,centrala termica, tribune(A+B),WC public-2 bucati,cabina intrare-4 bucati, cabina cladire ingrijitor)	1.02
76	Timisoara Est	-	4.00	chiosc presa - produse tutungerie/produse alimentare si nea	148.01
77	Timisoara Nord	-	360.00	parcare auto	4.96
78	Timisoara Nord	-	224.00	parcare auto	3.15
79	Timisoara Nord	-	10.00	chiosc presa /produse alimentare si nealimentare	186.21
80	Timisoara Nord - cladire administrativa	-	32.00	afisaj publicitar	30.24
81	Timisoara-Pasaj CF Popa Sapca		12.00	afisaj publicitar	72.40
82	Timisoara Sud	-	620.00	depozit utilaje si materiale	3.00
83	Timisoara Sud	-	826.00	depozit si transport fier vechi	3.00
84	Toplet	-	40.00	anexe la spatiu comercial	2.00
85	Toplovăț	-	600.00	rampă încărcare-descărcare materiale	1.5
	Toplovăț	-	2,784.00	depozit cereale	1.50
86	Utviniș	-	1000.00	gradina	0.20
87	Vinga	-	4,000.00	depozit cereale	1.30
88	Voislova	-	1,000.00	depozit marmură	3.08
89	Voislova	-	2,450.00	depozit material lemnos	3.08
90	Zăvoi	-	200.00	spălătorie și vulcanizare auto	2.89
91	Zăvoi	-	600.00	depozit materiale	2.40
92	Arad	26.04	-	magazie	9.97
93	Arad-cladire calatori et 2	39.76	-	birou	45.77
	Arad-cladire calatori et 2	4.45	-	grup sanitar	45.77
94	Aradu Nou	196	-	depozit materiale de constructii	6.06
95	Baile Herculane	26.52	-	restaurant	17.74
	Baile Herculane	29.31	-	grup sanitar	2.52
	Baile herculane	-	27.00	terasa	20.00
96	Birda	73.28	-	vestiar	2.93
97	Calan Bai -clad.cal.parter	27.50	-	dormitor	20.00
98	Caransebes	17.89	-	drogherie	24.12
	Caransebes	9.19	-	depozit drogherie	10
	Caransebes	3.40	-	hol	5
	Caransebes	13.53	-	grup sanitar	3.58
99	Caransebes - cladire calatori	91.87	-	restaurant	12.5

	Caransebes - cladire calatori	80.19	- anexe	6.80
100	Conop	41.00	- spatiu vânzare produse alimentare/nealimentare	12
101	Curtici	31	- birou	20.80
102	Curtici -cladire calatori	10.34	- dormitor	20.00
103	Curtici-et.Icl expl.	10.38	- spalatorie	20.00
104	Deva	9.10	- Spatiu comercial	48.29
	Deva	5.00	- Anexe-vestiar	14.11
	Deva	5.00	- Anexe-vestiar	14.11
	Deva	4.00	- Anexe-Dus	16.58
	Deva	4.50	- Anexe-Spalator vase	18.75
	Deva	4.08	- Anexe-Magazie	17.54
	Deva	10.00	- Anexe-Bucatarie	18.7
105	Deva	14.84	- spatiu comercial	74.16
	Deva	10.90	- magazie	15.37
	Deva	3.52	- grup sanitar	10.08
106	Deva	9.62	- birou turism	25
107	Deva	20.00	- birou	23.00
108	Halta Oțelu Roșu	182.81	- birouri	20.00
	Halta Oțelu Roșu	4.48	- grup sanitar	2.00
	Halta Oțelu Roșu	26.04	- grup sanitar	2.00
	Halta Oțelu Roșu	5.24	- hol	2.00
109	Iam-cladire calatori	30.00	- dormitor	17.5
110	Ineu	102.27	- restaurant	9.11
	Ineu	51.99	- magazie	4.58
111	Lugoj	83.83	- restaurant parter	16.41
	Lugoj	83.60	- anexe	6.81
112	Oravita	14.88	- depozit produse agroalimentare	12.43
113	Recaș	1.00	- automat băuturi nealcoolice	122.5
114	Remetea Mare	47.50	- magazie	1.50
115	Resita Nord-clad. cala.	4	- dispecerat turism	73.5
116	Resita Sud -fost Club CFR	118.13	- dormitor	21.00
117	Sebis	23.76	- chiosc comercial	11.47
118	Simeria	15.76	- magazie	12.6
	Simeria	5.24	- grup sanitar	8.4
119	Simeria	19.00	- birou	22.00
120	Simeria	7.17	- chiosc presa	60.89
121	Simeria	55.50	- farmacie	15.79
122	Simeria	803.00	- depozit materiale	3.70
	Simeria	-	50.00 platforma betonata	4.20
123	Simeria	16.50	grup sanitar	2.00
124	Simeria Triaj	12.00	- magazie	2.50
125	Simeria Triaj	-	15.00 amenajare anexe gospodărești	1.70
	Simeria Triaj	30.00	- magazie	2.50
126	Stamora Moravita	1.00	- automat cafea	122.5
127	Stamora Moravita	18.00	- birou	24.22
128	Subcetate	33.00	- punct alimentar	8.09
129	Timișoara Est	1.00	- automat băuturi nealcoolice	165.2
130	Timisoara -club cultural CFR, et3	98.72	activitati culturale	11

131	Timisoara -club cultural CFR, et3	28.28		activitati culturale	11
	Timisoara -club cultural CFR, et3	5.36		hol	3
132	Timisoara Nord	13.20		- chiosc alimentar	193.87
133	Timisoara Nord	7.56		- grup sanitar	14.63
134	Timisoara Nord	160.2		- depozit produse alimentare	10.19
135	Timisoara Nord	477.50		- depozit	6.16
	Timisoara Nord	-	314.62	rampă	5.00
136	Timisoara Nord	6.00		- magazine	5.00
137	Timisoara Nord-peroane linii II-IV	-	21.12	afisaj publicitar(city light-uri 6 buc.*3.52 mp.)	28.8
138	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12		- garaj	12.31
139	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12		- garaj	12.31
140	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12		- garaj	12.31
141	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12		- garaj	12.31
142	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12		- garaj	12.31
143	Timisoara Str. I. Văcărescu	15.12		- garaj	12.31
144	Vasiova	803.03		- atelier întreținere și exploatare vehicule feroviare	7
145	Vața de Jos	48.00		- vânzare produse alimentare - nealimentare	3.6
146	Zam -Cladire calatori	66.00		- spatiu comercial	5.92

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

-taxa caiet de sarcini in valoare de 100 lei + TVA

-taxa de participare la licitatie reprezentand 10% din valoarea chiriei calculata la nivelul tarifului minim de pornire la licitatie, dar nu mai putin de 100 lei + TVA.

-garantia de asigurare pentru participare la licitatie calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitatiei+TVA pentru locatia respectiva.

Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Garantia de asigurare se returneaza in cazul neadjudecarii licitatiei.

Documentatia necesara participarii la licitatie (caiet de sarcini) se procura si se depune pana la data de 23.02.2015 ora 11,00, respectiv luni-joi intre orele 9,00-15,30, vineri intre orele 9,00-11,00 la sediul Sucursalei Regionale CF Timisoara, Divizia Patrimoniu, str.Garii, nr.2, camera 210 (tel.0256/491700).

Agentii economici si persoanele fizice care nu indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini, nu pot participa la licitatie.

In cazul in care nu se va achita caietul de sarcini, taxa de participare la licitatie, garantia de asigurare si nu se va depune documentatia mentionata in caietul de sarcini pana la data de 23.02.2015 ora 11,00 nu se va putea participa la licitatie.

