

COMPANIA NATIONALA CAI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANTA, DIVIZIA PATRIMONIU
Sediul : Localitatea Constanta, Str. Albastrelor, nr. 10

Organizeaza in data de 28.07.2015, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionalei CF Constanta, Divizia Patrimoniu, licitatie publica, deschisa, cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) in vederea desfasurarii de activitati comerciale, prestari servicii, alimentare publica, depozitare, etc., situate pe raza statiilor CF :

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schia comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Basarabi		Depozitare	260,00		6,00				
2	Calarasi Sud- incinta clad cal etaj	pozitia F5	automat bauturi calde	1,00		140,00				X
3	Calarasi Sud- incinta clad cal etaj	pozitia E1	restaurant, spatiu tehnologic grup sanitar	252,35		16,10				X
4	Calarasi Sud- incinta clad cal etaj	pozitia E2	comert marfuri generale	24,30		18,90				X
5	Calarasi Sud- incinta clad cal etaj	pozitia F4	automat bauturi calde	1,00		140,00				X
6	Calarasi Sud- incinta clad cal etaj	pozitia P1	comert marfuri generale	13,40		23,10				X
7	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P2	cafe-bar	17,20		24,50				X
8	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P3	grup sanitar	43,56		13,44				X
9	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P4	farmacie, alim public, comert mrf	20,00		23,10				X
10	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P5	presă carte	6,25		28,00				X
11	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P7	LCD publicitar	1,00		182,00				X
12	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P8	LCD publicitar	1,00		182,00				X
13	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P9	ATM bancar	1,00		224,00				X
14	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P10	ATM bancar	1,00		224,00				X
15	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P11	automat bauturi calde	1,00		182,00				X
16	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P12	automat bauturi calde	1,00		182,00				X
17	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P13	automat bauturi calde	1,00		182,00				X
18	Calarasi Sud- incinta clad cal parter	pozitia P14	automat bauturi calde	1,00		182,00				X
19	Ciobanlia - vecinatate canton CFR		depozitare- comercializare chesutia si combustibil lemnos		1000		1,90			X
20	Ciubnita		ATM Bancar	1,00		74,70				X
21	Ciubnita		automat bauturi calde	1,00		80,00				X
22	Ciubnita-zona Triaj- cladire circulatie si manevra		depozitare fanete	208,00		1,50				X
23	Cobadin		amplasare continer activ de inch. masificipamente		30,00		4,50			X
24	Constanta - Cladire Cad perete exterior		publicitate	45,00		33,26				X
25	Constanta - Cladire RCM	pozitia P1	publicitate	12,00		33,26				X
26	Constanta - Cladire RCM	pozitia P2	publicitate	12,00		33,26				X
27	Constanta - Cladire RCM - linia 1		publicitate	4,00		33,26				X
28	Constanta - Cladire Calatori	pozitia CP15	plasma publicitara	1,00		337,50				253,13
29	Constanta - Districtul PAZ		Depozitare, prestari servicii auto		450,00		1,71			X
30	Constanta - Peron 1,2 si 3		publicitate	32,20		31,38				X
31	Constanta- Cladire RCM		sala scolare	4,00		25,00				X
32	Constanta- incinta clad cal corp A etaj	pozitia AE1	restaurant	372,91		30,31				22,73
33	Constanta- incinta clad cal corp A etaj	pozitia AE2	fast food	80,00		30,31				22,73
34	Constanta- incinta clad cal corp A etaj	pozitia AE3	fast food	80,00		30,31				22,73

Nr. crt.	Salaia CF	Pozitia din studiu/ sebita comerciala a stetei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de poartre a licetatei in sezon (lei/imp/luana) fara TVA		Tarif minim de poartre a licetatei in extrasezon (lei/imp/luana) fara TVA		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
35	Constanta- incinta clad cal corp A parter	pozitia AP5	sala jocuri de noroc	34.74		71.67		53.75		
36	Constanta- incinta clad cal corp A parter	pozitia AP6	sala jocuri de noroc	34.74		71.67		53.75		
37	Constanta- incinta clad cal corp A parter	pozitia AP8	comert marfur generale	34.60		104.51		78.38		
38	Constanta- incinta clad cal corp A subsoi		Cinema, Sala SI	423.61		10.38		7.79		
39	Constanta- incinta clad cal corp B parter	pozitia BP2	Plasme	1.00		337.50		253.13		
40	Constanta- incinta clad cal corp C etaj	pozitia CE1	birou - activitati administrative	34.48		32.47		X		
41	Constanta- incinta clad cal corp C etaj	pozitia CE2	birou - activitati administrative	18.21		32.47		X		
42	Constanta- incinta clad cal corp C etaj	pozitia CE3	telefonie mobila, produse IT	17.08		55.38		41.53		
43	Constanta- incinta clad cal corp C etaj	pozitia CE4	birou - activitati administrative	107.09		32.47		X		
44	Constanta- incinta clad cal corp C etaj	pozitia CE5	salon cosmetic-coaftor	33.07		41.56		31.17		
45	Constanta- incinta clad cal corp C parter	pozitia CP11	ATM Bancar	1.00		610.00		457.50		
46	Constanta- incinta clad cal corp C parter	pozitia CP3A	comert marfur generale	16.23		74.04		55.53		
47	Constanta- incinta clad cal corp C parter	pozitia CP3	agenie de turism	34.57		94.38		70.78		
48	Constanta- incinta clad cal corp C parter	pozitia CP6	comert marfur generale, presa - carte	33.35		94.91		71.18		
49	Constanta Marfuri		Parcare Auto	200.00			1.23		X	
50	Constanta Marfuri		Parcare Auto	444.00			1.10		X	
51	Constanta- peron linia 1	pozitia P2	comert marfur alimentare preambalate	51.36		33.26		24.95		
52	Constanta- peron linia 1	pozitia P3	presa-carte, comert marfur generale	51.91		33.47		25.09		
53	Constanta- peron linia 1		farmacie, birou activitati administrative	62.33		9.63		X		
54	Constanta Port A - cladire administrativa		birou, activitati administrative	35.74		20.50		X		
55	Constanta Port B - cladire FCT, et 2		birou, activitati administrative	39.93		20.36		X		
56	Constanta Port Mol 5 - cladire circulatie si manevra et 2		autornat bauturi calde	1.00		80.00		X		
57	Eforie Nord		Restaurant	209.16		4.90		X		
58	Eforie Nord		autornat bauturi calde	1.00		80.00		X		
59	Eforie Sud		autornat bauturi calde	1.00		80.00		X		
60	Festri - Cladire Calatori	pozitia P1	fast food	137.00		25.08		X		
61	Festri - Cladire Calatori	pozitia P8	agenie de turism, telefonie mobila, produse IT	10.08		36.87		X		
62	Festri		grup sanitar	47.00		9.28		X		
63	Festri		presa-carte, comert marfur generale	27.29		21.91		X		
64	Festri		ATM bancar	1.00		221.00		X		
65	Festri		ATM bancar	1.00		260.00		X		
66	Festri		LCD publicitar	1.00		292.27		X		
67	Festri	pozitia P2	bagaje de mana, comert marf generale	32.54		18.90		X		
68	Festri - Bl CF 7, se C, spatial 1		Bicouri	112.00		20.00		X		
69	Festri, perimetrul fostei cladiri Club CFR		amenajarii parc pentru joaca copii		2.850.00		1.10		X	
70	Halna Costnesti		autornat bauturi calde	1.00		80.00		X		
71	Halna Neptun		autornat bauturi calde	1.00		80.00		X		

Nr. crt.	Statiile CF	Poziția din studiu/ scitia comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafața (mp)				Tarif minim de pornire a licitației în sezon (lei/mp/una) fara TVA				Tarif minim de pornire a licitației în extrasezon (lei/mp/una) fara TVA				Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	Spatiu	Teren					
72	Halta Neptun		comert marfuri generale	16,00		48,83				7,33						
73	Halta Neptun		depozitare	16,00		15,30				2,30						
74	Interstatiia Medgidia - Valea Daciilor		pasunat		10,000,00					0,03				X		
75	Interstatiia Valea Daciilor - Ciocanlia		pasunat		12,000,00					0,03				X		
76	Interval Hlm Neptun - Hlm Pescarus	pozitia I2	construcție provizorie garare ambarcament de pescuit		58,40					1,92				X		
77	Interval Hlm Neptun - Hlm Pescarus	pozitia P3	construcție provizorie garare ambarcament de pescuit		48,00					1,78				X		
78	Interval Hlm Neptun - Hlm Pescarus	pozitia P4	construcție provizorie garare ambarcament de pescuit, drum acces		1150,00					1,78				X		
79	Lehluia		terasa vara - curte		900,00					1,10				X		
80	Lehluia - cladire administrativa		cafe bar	52,20		6,00							X			
81	Mangalia	pozitia P3	comert marfuri generale		7,50					48,00				X		
82	Medgidia	pozitia P1	depozitare - comercializare combustibil lemnos		50,00					3,54				X		
83	Medgidia - cladire calatori	pozitia P1	ATM Bancar	1,00		74,70								X		
84	Palas		desfasurare activitati sportive		900,00					1,09				X		
85	Pod CF Cernavoda - KM 167-345		publicitate		64,00					31,05				X		
86	Pod CF Saligey - km 171-144		publicitate		18,00					31,05				X		
87	Pod CF Slobozia - KM 15+470		publicitate		88,00					31,05				X		
88	Pod CF Tulza - km 244 -714		publicitate		36,00					31,05				X		
89	Slobozia Veche - Magazie Marfuri		depozitare		164,50					6,02				X		
90	Slobozia Veche - platforma betonata		depozitare		1500,00					2,25				X		
91	Slobozia Veche -vacinatae Magazie Marfuri		depozitare		300,00					3,34				X		
92	Tanadarei		autonomi baiuturi calde	1,00		55,58								X		
93	Tanadarei - Cladire Administrativa		depozitare, comert comb. solid, prestari servicii	52,64		3,63								X		
94	Tandarei		depozitare si comercializare combustibil lemnos, prestari servicii		100,00					1,84				X		
95	Tandarei	pozitia P3	construcție provizorie comert marfuri generale		25,00					8,15				X		
96	Tulcea Oras		ATM Bancar	1,00		74,70								X		
97	Tulcea Oras		plasma publicitara	1,00		292,27								X		
98	Tulcea Oras		plasma publicitara	1,00		292,27								X		
99	Tulcea Oras		agente de turism	26,00		33,56								X		

- In vederea participarii la licitatie este necesara achizitia caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:
- **120 RON + TVA** taxa de participare la licitatie;
 - **75 RON + TVA** taxa caiet de sarcini;
 - **garantie de participare la licitatie** calculata la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitatie pentru locatia respectiva, inclusiv TVA.
 - **Perioada sezonului** incepe de la data 01.05 a fiecarui an de derulare a contractului si pana la data de 30.09 a fiecarui an de derulare a contractului.
- Garantia de participare la licitatie se returneaza in cazul neajuducarii licitatiei.
Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajuducarii licitatiei.
Documentatia necesara participarii la licitatie (taxe si caiet de sarcini) se poate procura si se va depune pana la data de 24.07.2015, ora 12.00 la sediul Succursalei Regionale CF Constanta, Divizia Patrimoniul (tel 0241586205, 0241589840, int. 143171, 143175).