



SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV

☒ 500024, România, Brașov, str. Politehnicii, nr.1
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov: J8/1134/2003, CUI: 15509275
☎: 00-40-(0)268-410233; ☎: 00-40-(0)268-475451; ☎ CFR: 133000-Director

OCSM-CM-AFER
SR EN ISO 9001:2008
Certificat SMC Nr. 301
SR EN ISO 14001:2005
Certificat SMM Nr. 114

Sucursala Regionala de Cai Ferate Brasov - Divizia Patrimoniu cu sediul in municipiul Brasov, str. Politehnicii nr.1, organizeaza in data de 17 DECEMBRIE 2015 de la orele 11 la sediul sau, licitatie publica, deschisa cu strigare, pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei , dupa cum urmeaza:

| Nr. crt. | Statia CF/Zona | Pozitia din planul de situatie | Obiect de activitate | Suprafata (mp) | | Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA) | | Observatii (alte informatii considerate necesare ptr. identificarea locatiei) |
|--|------------------|--------------------------------|--|----------------|-------|---|-------|---|
| | | | | Spatiu | Teren | Spatiu | Teren | |
| 1 | AIUD | 7 | amplasare c-tie provizorie-activitati comerciale | | 8,00 | | 30,00 | piata publica incarcare-descarcare |
| 2 | ALBA IULIA | 1 | restaurant (spatii comerciale) | 88,77 | | 6,50 | | cladire calatori |
| | | 1` | restaurant (spatii anexe) | 60,84 | | 2,45 | | |
| 3 | ALBA IULIA | GS | grup sanitar public | 36,08 | | 1,15 | | cladire calatori |
| <i>Observatie: obiectivul se poate inchiria si fara jocuri electronice</i> | | | | | | | | |
| 4 | BARTOLOMEU | S | alimentatie publica- bar | 37,80 | | 20,00 | | cladire calatori |
| | | | exploatare jocuri electronice | | | 300 lei/ap./lun | | |
| <i>Observatie: obiectivul se poate inchiria si fara jocuri electronice</i> | | | | | | | | |
| 5 | BAILE OCNA SIBIU | 1 | spatiu odihna pt. membri sindicatelor feroviare SRCF | 63,60 | | 2,00 | | cladire calatori |
| 6 | BARABANT | 21+22+23+24 | activitati comerciale | 31,35 | | 10,00 | | cladire calatori- parter |
| 7 | BLAJ | E | amplasare terminal plati | 1,00 | | 100,00 | | cladire calatori- parter |
| 8 | BLAJ | E2 | dormitor personal | 10,00 | | 26,95 | | administrativa RCM |
| 9 | BLAJ | K | activitati comerciale | 31,00 | | 22,50 | | cladire calatori, parter |
| 10 | BRASOV | SP45 | activitati comerciale | 14,55 | | 88,90 | | cladire calatori,corp central,supant |
| 11 | BRASOV | D4+D5 | automate bauturi calde | 2,00 | | 280,00 | | cladire calatori |

| | | | | | | | | |
|----|--------|--|--|--------|--|--------|--|------------------------------------|
| 12 | BRASOV | CR+AP | camere cazare si alimentatie publica | 561,69 | | 17,00 | | cladire calatori |
| 13 | BRASOV | A | amplasare automat bauturi calde | 1,00 | | 170,00 | | sediu SRCF Brasov str. Politehncii |
| 14 | BRASOV | RW | amplasare panouri publicitare | 1,00 | | 150,00 | | cladire calatori |
| 15 | BRASOV | P07 | activitati comerciale | 9,80 | | 70,00 | | cladire calatori |
| 16 | BRASOV | SP1A, SP1B, SP1C, SP1D, SP1E, SP1F, SP1G, SP1H, SP1I, SP1J | spatii comerciale (vor rezulta prin compartimentare) | 79,00 | | 10,00 | | cladire calatori, corp A, supanta |
| 17 | BRASOV | C1 | vanzare produse alimentare si nealimentare preambalate | 18,00 | | 10,00 | | spatii peron liniile 2-3 |
| 18 | BRASOV | E01÷E07 | activitati comerciale | 338,55 | | 15,00 | | cladire calatori-corp B, etaj |
| 19 | BRASOV | SP2 + SP3 + SP4 + SP5 + SP6 + SP7 + SP8 + SP9 | activitati comerciale | 134,07 | | 15,00 | | cladire calatori, corp A, supanta |
| 20 | BRASOV | SP14 + SP16 + SP17 + SP18 + SP19 + SP21 | activitati comerciale | 210,50 | | 15,00 | | cladire calatori, corp A , supanta |
| 21 | BRASOV | SP34 + SP35 + SP36 + SP37 + SP39 + SP40 + SP41 | activitati comerciale | 135,60 | | 15,00 | | cladire calatori, corp B , supanta |

| | | | | | | | | |
|---|--------------|-----------------|---|--------|-------|--------|--------|---|
| 22 | BRASOV | P47 | activitati comercial | 7,64 | | 63,80 | | cladire calatori, corp central, parter |
| 23 | BRASOV | EB | amplasare modul stradal vanzare produse sezoniere | | 10,00 | | 108,00 | in fata cladirii de calatori, pe trotuar |
| 24 | BRASOV TRIAJ | C | spatiu depozitare/ productie | 371,82 | | 2,50 | | cladire magazine MF |
| 25 | BRASOV TRIAJ | 1,2,3,7, 8,9,10 | birou,scoala personalului, dormitor, magazine | 65,17 | | 10,00 | | cladire exploatare |
| <i>Observatie: spatiul este divizibil</i> | | | | | | | | |
| 26 | BRASOV TRIAJ | 6 | depozitare marfuri | 218,50 | | 3,50 | | rampa speciala in zona magazinei de marfuri |
| 27 | BRASOV TRIAJ | 4a | depozitare marfuri | 115,12 | | 3,00 | | cladire magazine + birouri MF |
| <i>Observatie: spatiul este divizibil</i> | | | | | | | | |
| 28 | BRASOV TRIAJ | 10 | depozitare marfuri | 264,00 | | 3,00 | | magazie de marfuri (rampa |
| <i>Observatie: spatiul este divizibil</i> | | | | | | | | |
| 29 | BRASOV TRIAJ | 16 | depozitare marfuri | 192,00 | | 3,00 | | magazie de marfuri (rampa |
| <i>Observatie: spatiul este divizibil</i> | | | | | | | | |
| 30 | BRASOV | 17, 17` | depozitare materiale+debitare PAL | 123,00 | | 14,00 | | magazie |
| 31 | COSLARIU | 1 | punct alimentar | 54,51 | | 16,80 | | cladire magazine |
| 32 | CRISTUR | A | amplasare constructie provizorie - garaj auto | | 40,00 | | 1,05 | piata statie |
| 33 | CRISTUR | B | amplasare garaj auto | | 22,00 | | 1,05 | piata statie |
| 34 | CRISTUR | C | amplasare constructie provizorie - depozitare utilaje | | 50,00 | | 1,1 | piata statie |
| 35 | FAGARAS | A3 | amplasare automat de cafea | 1,00 | | 175,00 | | cladire calatori, hol case de bilete |
| 36 | FAGARAS | A4 | café bar & fast food | 200,76 | | 4,50 | | cladire calatori- etaj |
| 37 | GHEORGHENI | M | depozitare furaje pentru animale | 114,00 | | 2,60 | | magazie de marfuri |

| | | | | | | | | |
|----|----------------|-------------|---|--------|---------|--------|-------|-------------------------------------|
| 38 | GHEORGHENI | 12+13+14+15 | activitati comerciale | 22,33 | | 10,00 | | cladire calatori |
| 39 | GHEORGHENI | F | birou | 30,90 | | 14,70 | | cladire magazine de marfuri |
| 40 | GALAUTAS | 1+2 | vanzare produse alimentare si nealimentare preambalate | 17,00 | | 10,50 | | cladire calatori |
| 41 | LUNCA BRADULUI | 1 | alimentatie publica | 30,00 | | 10,25 | | cladire calatori |
| 42 | LUNCA BRADULUI | 1 | atelier tamplarie | 45,00 | | 2,00 | | magazie de marfuri |
| 43 | MEDIAS | 2 | vanzare presa carte, produse alimentare si nealimentare | 12,00 | | 9,00 | | cladire calatori |
| 44 | MEDIAS | 4C | amenajare agentie transport colete | | 6,00 | | 25,00 | cladire calatori |
| 45 | MIERCUREA CIUC | C | vanzare pop corn si cipsuri | 2,00 | | 70,00 | | cladire calatori, hol central |
| 46 | MIERCUREA CIUC | 1 | birou de copiat acte | 10,00 | | 21,00 | | cladire de călători |
| 47 | MIERCUREA CIUC | R | vanzare autoturisme second hand | | 100,00 | | 7,5 | rampa statie |
| 48 | ODORHEI | P | magazin pompe funebre | 36,00 | | 15,00 | | magazia de marfuri |
| 49 | ODORHEI | T | amplasare automat bauturi calde | 1,00 | | 125,00 | | cladire statie |
| 50 | PREDEAL | 3 | fast food | 76,87 | | 7,00 | | cladire calatori (corp de legatura) |
| 51 | PREDEAL | 4A | alimentatie publica-snack bar | 76,10 | | 27,00 | | cladire calatori |
| 52 | PREDEAL | 10 | activitati comerciale/prestari servicii | 17,00 | | 20,00 | | cladire calatori |
| 53 | PREDEAL | 2 | activitati comerciale | 9,00 | | 10,50 | | cladire calatori |
| 54 | RAZBOIENI | 5 | birou | 5,00 | | 7,50 | | cladire calatori |
| 55 | RAZBOIENI | A | amplasare automat cafea | 1,00 | | 60,00 | | cladire calatori |
| 56 | RAZBOIENI | B | organizare balastiera | | 2115,00 | | 1,50 | Teren km.433+350 |
| | | B' | magazie materiale | 301,43 | | 3,50 | | spatiu incinta hala productie |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------|------------------------------|--|-------|--|-------------------------|--|---|
| 57 | SFANTU GHEORGHE | S1 + S2 + S3 + S4 + S5 | depozit vinuri/crama | 71,72 | | 4,00 | | cladire calatori-subsol |
| | | | spatii anexe | 17,07 | | 1,00 | | |
| 58 | SFANTU GHEORGHE | P01 + P02 | birou si hol acces | 23,15 | | 14,70 | | cladire calatori-parter |
| 59 | SFANTU GHEORGHE | P08 | bagaje mana si hol acces | 23,61 | | 10,50 | | cladire calatori-parter |
| 60 | SFANTU GHEORGHE | P18 | activitati comerciale | 4,92 | | 17,50 | | cladire calatori-parter |
| 61 | SFANTU GHEORGHE | P19 | activitati comerciale | 4,92 | | 17,50 | | cladire calatori-parter |
| 62 | SFANTU GHEORGHE | P24 | grupuri sanitare publice | 27,99 | | 1,00 | | cladire calatori-parter |
| 63 | SFANTU GHEORGHE | P36 | amplasare ATM montat pe pardoseala | 1,00 | | 900 lei/ap./lun a | | cladire calatori-parter |
| 64 | SFANTU GHEORGHE | P38+P39 | rulare programe publicitare pe 2 (doua) ecrane tip plasa existente | 2,00 | | 200,00 | | cladire calatori - parter |
| <i>Observatie: se poate inchiria individual fiecare suport publicitar</i> | | | | | | | | |
| 65 | SFANTU GHEORGHE | P40 | rulare programe publicitare pe un ecran tip plasma | 1,00 | | 200,00 | | cladire calatori, incinta |
| 66 | SFANTU GHEORGHE | E16 | activitati comerciale/ | 60,93 | | 14,70 | | cladire calatori - etaj |
| | | | <i>Observatie: spatiul este divizibil</i> | | | | | |
| 67 | SFANTU GHEORGHE | E17 | activitati comerciale | 64,40 | | 14,70 | | cladire calatori - etaj - |
| | | | <i>Observatie: spatiul este divizibil</i> | | | | | |
| 68 | SIBIU | 3 | difuzare presa | 8,00 | | 35,00 | | cladire calatori, tronson 2 - parter |
| 69 | SIBIU | 4,1 | activitati comerciale | 37,00 | | 20,00 | | cladire calatori, tronson 3A - |
| 70 | SIGHISOARA | P04 | birou informare turistica, inchirieri autoturisme, vanzare materiale turistice si casa de | 19,00 | | 6,50 | | cladire calatori, corp B - parter |
| 71 | SIGHISOARA | P05 | spatiu comercial, florarie, suveniruri si activitati de manichiura, pedichiura si | 18,00 | | 5,50 | | cladire calatori, corp B - parter |
| | | | bar | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|------------------|-----|---|--------|--|--------------------|--|--|
| 72 | SIGHISOARA | 1 | exploatare jocuri electronice | 75,04 | | 147 lei/ap/luna | | revizie de vagoane |
| <i>Observatie: obiectivul se poate inchiria si fara jocuri electronice</i> | | | | | | | | |
| 73 | SIGHISOARA | P08 | punct alimentar, mini market | 37,00 | | 21,25 | | cladire calatori, corp B - parter |
| 74 | TARGU MURES | M | depozit marfuri | 315,00 | | 3,50 | | cladire magazine de marfuri |
| 75 | TARGU MURES | NNG | spalatorie auto | 87,20 | | 9,00 | | cladire remiza pt drezina |
| 76 | TEIUS | 3 | difuzare presa-carte | 4,50 | | 6,75 | | incinta cladirii de calatori - hol case de |
| 77 | TEIUS | 7 | magazin alimentar-vanzare produse alimentare si nealimentare preambalate, bauturi alcoolice | 58,00 | | 3,75 | | spatii incinta cladirii reviziei de vagoane, km. 399+740 |
| 78 | TURNISOR | 1+9 | depozitare si activitati | 110,00 | | 3,00 | | incinta magazinei de |
| 79 | UIOARA GRUPA III | 1 | productie/servicii | 25,00 | | 3,00 | | cladire calatori, sala de asteptare |
| 80 | Halta UNIREA | 1 | amplasare automat de cafea | 1,00 | | 100,00 | | cladire calatori |
| 81 | VINTU DE JOS | 1 | café bar-restaurant | 45,50 | | 19,50 | | cladire calatori |
| | | | anexe | 22,85 | | 9,80 | | |
| | | | exploatare jocuri electronice | | | 150 lei/ap./lun | | |

In vederea participarii la licitatie este necesara achizitionarea caietului de sarcini si achitarea urmatoarelor taxe:

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA
 2. taxa caiet de sarcini in suma de 150 lei la care se adauga TVA
 3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornire a licitatie), inclusiv TVA pentru locatia licitata
- Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie.

Caietul de sarcini se procura, contra cost, de la Sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov-Divizia Patrimoniu (telefon:0268.410108, 0268.429107, 0268.410233 interior, 133061, 133062, 133068, fax. 0268.416285)

Documentele necesare participarii la licitatie se vor depune pana la data de 11 decembrie 2015, orele 11 la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov-Divizia Patrimoniu-mun. Brasov, str.Politehnicii nr.1

Director,

Pintea Ioan

Sef Divizia Patrimoniu,
Suciu Dorina

Sef Serviciu Exploatare Patrimoniu,
Mita Adrian

Intocmit, Postolache Ionut

